

verzendinglijst

Postbus 13  
3220 AA Hellevoetsluis  
bezoekadres: Oostzanddijk 26  
telefoon 14 0181  
fax 0181 330330  
IBAN NL16BNGH0285003720  
E-mail adres: gemeente@hellevoetsluis.nl  
www.hellevoetsluis.nl

uw kenmerk	stuknummer	zaaknummer	61-2021
bijlage(n)	datum	verzonden	8 April 2022
Onderwerp	Update over woningbouwproject Boomgaard		

Beste meneer, mevrouw,

Rond de zomer van 2021 hebben we u als gemeente een brief gestuurd over de ontwikkeling van de nieuwe wijk De Boomgaard. Sinds die tijd zijn er nieuwe ontwikkelingen geweest. In deze brief willen wij u graag op de hoogte brengen van wat er speelt.

### **Plan van zomer 2021**

Eerst een korte terugblik. Vorig jaar zomer gaven we aan dat we in eerste instantie 360 woningen wilden gaan bouwen in De Boomgaard en daar een bestemmingsplan voor wilden maken. Hier waren ook afspraken over met de provincie en andere gemeenten. Daarna wilden we dat de wijk zou doorgroeien naar 800 woningen en misschien nog meer, maar daar moesten nog afspraken over worden gemaakt. We hebben u ook verteld dat we een ruim opgezette, landelijke wijk wilden maken. U kon via een enquête inbreng geven over wat voor u belangrijk was in de wijk, en voor de omgeving.

### **Wat is er veranderd?**

Sinds afgelopen zomer heeft de gemeente verschillende keren gesproken met de provincie over het plan De Boomgaard, om afspraken te maken over de tweede fase van het project. De provincie maakte nadrukkelijk duidelijk dat we beide fasen van het project als één geheel moeten bekijken. We hebben ook gesproken over de grote woningnood en het tekort aan betaalbare woningen. Dat maakt dat we vanaf de 2<sup>e</sup> fase van het project veel meer sociale woningen gaan bouwen: minimaal 30%. Naast dat dit een wens van onszelf is, is dit een eis van de provincie. De provincie wil net als wij dat er meer woningen in het plangebied komen. Ook kwam aan bod dat het belangrijk is dat voorzieningen goed bereikbaar zijn. Wij onderzoeken momenteel samen met de projectontwikkelaar GEM De Boomgaard hoe we dit kunnen invullen en wat dit betekent voor het plan.

### **Wat wordt er onderzocht?**

We zijn nog bezig uit te werken wat meer sociale, betaalbare woningen precies betekent voor hoe de wijk eruit komt te zien. We gaan er nu van uit dat we geen 800, maar tussen de 1000 en 1200 woningen gaan bouwen. Dat betekent ook dat we moeten nadenken over voorzieningen, zoals een basisschool en winkels. Wij onderzoeken momenteel of en hoe deze opgenomen kunnen worden in het plangebied. Ook kijken we of we meteen een bestemmingsplan voor het totale plangebied kunnen maken, in plaats van opgeknipt in fasen.

Ook uw eigen reacties, die u meegaf in de enquête en e-mails van afgelopen zomer, nemen we mee in de uitwerking van de nieuwe ontwikkelingsvisie. Voorbeelden daarvan: een goede aansluiting op de bestaande omgeving, het voorkomen van verkeersdruk, het waar mogelijk behouden van bestaand groen met oog voor ecologie, inpassing van bestaande elementen zoals de boerderij aan de Voorvorseweg en maatregelen voor klimaatadaptatie.

Wilt u zo vriendelijk zijn om bij beantwoording van deze brief het zaaknummer te vermelden?

Wij realiseren ons dat in deze brief zaken genoemd worden die afgelopen zomer nog niet aan de orde waren. We weten nog niet precies wat de uitkomst is van wat we nu allemaal aan het onderzoeken zijn. We wilden u echter al wel vast informeren, zodat u weet dat er nieuwe ontwikkelingen zijn. GEM De Boomgaard zal ook de lezers van hun nieuwsbrief informeren. Zodra er meer bekend is, ontvangt u van ons een nieuwe brief. Deze ontwikkelingen kosten tijd, om alles goed te onderzoeken en uit te werken. De planning is er wel nog steeds op gericht dat we in 2023 / 2024 kunnen gaan bouwen, aangezien de vraag naar woningen onverminderd groot is.

Wij vertrouwen erop u op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,



de secretaris / algemeen directeur a.i.



de burgemeester